

Utrechts Monumenten nieuws

DOM KWARTIER

Het bestuur en de medewerkers van het Utrechts Monumentenfonds wensen alle huurders, relaties en begunstigers fijne feestdagen en een gezond en gelukkig 2017.

Het jaar 2016 in vogelvlucht

Op de drempel van het nieuwe jaar blikken we terug op de belangrijke ontwikkelingen en projecten die gerealiseerd zijn in 2016.

POM-status

In januari is het Utrechts Monumentenfonds toegetreten tot het selecte gezelschap van monumentenorganisaties met een POM-status. POM staat voor **Professionele Organisatie voor Monumentenbehoud**. Een organisatie met een dergelijke status profiteert van vereenvoudigde subsidieaanvragen voor **onderhoud, restauratie en herbestemming van monumenten**.

Slechts dertien organisaties in Nederland genieten deze status. Volgens UMF-directeur Hilde van Werven is de beschikking van minister Bussemaker de kroon op het vele werk dat de afgelopen jaren door bestuur, directie, medewerkers en werkgroepleden is verricht.

Woningverbetering

Het afgelopen jaar zijn aanzienlijk meer woningen dan normaal gesproken vrijgekomen van huur. In veel gevallen is renovatie noodzakelijk gebleken, voordat de woonruimte aangeboden kon worden voor nieuwe verhuur.

Wanneer er meer onderzoek dan wel voorbereidingstijd voor renovatie vereist is, kunnen woningen in enkele gevallen tijdelijk verhuurd worden onder de Leegstandswet. Zo is woningverbetering toegepast in het pand Agnietenstraat 26. Voor de Fundatie Maria van Pallaes zijn de panden Wulpstraat 8, 33, 35 en 37 voorzien van nieuwe keukens en badkamers. Voor 2017 staan Nieuwegracht 37 en Springweg 112 op de planning om gerenoveerd te worden. Bij deze panden gaat het om het vernieuwen van de keukens, sanitair en de cv-installatie.



Keuken Wulpstraat na renovatie.



Groene daken Springweg 110-130A

Bij het groot onderhoud van het bijzondere rijksmonument De Myropscameren zijn de oude mastiek daken van deze panden aan de Springweg vervangen door een hoogwaardige kunststof dakbedekking. De functie van het grind als ballastlaag op het dak kwam hierdoor te vervallen. Prompt zag het UMF een unieke kans voor de aanleg van een zogeheten groendak bij een rijksmonument. Na overleg met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht heeft het UMF een subsidieaanvraag ingediend. Met succes: na ontvangst van de beschikking is in de zomer het sedum aangelegd door aannemersbedrijf BTL Realisatie.



Planmatig onderhoud

In het kader van het planmatig onderhoud hebben onder andere de panden aan het Jansveld 9 en 11 tijdelijk in de steigers gestaan. In het bijzonder is het beeldbepalende ornament in de kroonlijst, met de naam Gouden Ryder, door het bedrijf Weijman Vastgoedonderhoud in haar oude glorie hersteld. Hiervoor zijn enkele proefstukken uitgevoerd om de juiste goudverf voor het ornament te bepalen. Het resultaat is oogstrelend.



Brandstichting kantoor

Het kantoorpand van het UMF heeft ook in de steigers gestaan, maar dan vanwege een minder prettige reden op een zomeravond kwam een kwaadwillende passant

op het idee om een stapel oud papier voor de deur van het pand in brand te steken. Toen de bewoners wakker werden van de brandmelders hebben zij snel de hulpdiensten ingeschakeld. Hierdoor kon de brand op tijd geblust worden. De bewoners zijn met de schrik vrijgekomen en de schade is beperkt gebleven. Inmiddels is de gevel van het pand door het schildersbedrijf Oostveen in ere hersteld. De dader is nog spoorloos. Een dringend advies van het UMF: zet je oud papier pas 's ochtends vroeg aan de straat.



Stagiair bij het UMF

Afgelopen jaar heeft Vincent ter Wal stage gelopen bij het UMF. Hij studeert bouwkunde aan de Hogeschool van Arnhem en Nijmegen. 'Ik heb een leerzame, gezellige en vooral ontwikkelingsgerichte periode bij het UMF gehad,' blikt hij terug. 'Er is voortdurend ruimte geweest voor persoonlijke ontwikkeling: ruimte om te leren en om vragen te stellen. Tijdens mijn stage heb ik zelfs een eigen project mogen uitvoeren. Op basis van een woningverbete-

ringsopdracht heb ik alle bouwfases kunnen doorlopen, wat uitdagend en leerzaam was. De stage bij het UMF heeft me een heldere blik gegeven op de toekomst: werkzaam zijn in de bestaande bouw met nadruk op woningverbetering en onderhoud is mijn doelstelling.'

Ook interesse in een stage-plaats bij het UMF? Neem dan contact met ons op!

VRIJWILLIGERSVACATURES

Vrijwilligers met oog voor de geschiedenis

De Werkgroep Historisch Onderzoek houdt zich bezig met historische onderzoek van de monumentale panden van het UMF. De artikelen worden gepubliceerd in het tijdschrift SteenGoed. Bent u geïnteresseerd in het verrichten van onderzoek en publiceren? Word dan lid van de Werkgroep Historisch Onderzoek. Een korte reportage over de Werkgroep vindt u op de website van het UMF.

De Tuincommissie van de historische tuin De Bruntenhof zoekt vrijwilligers die willen meehelpen de tuin te onderhouden. Deze semi-publieke tuin achter de monumentale Bruntskameren heeft het karakter van een zeventiende-eeuwse siertuin. De commissieleden voeren de tuinwerkzaamheden samen uit op woensdagochtend tussen 10 en 13 uur.



Bent u geïnteresseerd in een van deze vrijwilligersvacatures? Neem dan contact op met het UMF via telefoonnummer 030-2311761.

Restauratie Hoogt 2-10

Na de restauratie van Brigittenstraat 20 bereidt het team van het UMF de restauratie van de panden aan Hoogt 2 tot en met 10 voor. En dat is hoog tijd: in de periode 1970-1973 zijn deze panden (met uitzondering van Hoogt 2) voor het laatst grondig gerestaureerd. Na ruim veertig jaar intensief gebruik blijkt de huidige staat van het exterieur van de panden redelijk goed te zijn. De geplande werkzaamheden zullen zich dan ook voornamelijk op het interieur en de indeling van de panden richten.



Zijgevel Hoogt 8 in 1970

De voorbereidingen betreffen onder meer het maken van het eerste schetsontwerp; het vaststellen van de toekomstige functies en programma; de financiële onderbouwing; en het in vooroverleg treden met stakeholders die het UMF mogelijk gaan ondersteunen in dit restauratieproject. De uitvoering ervan staat gepland voor de tweede helft van 2018.

Raamkozijn Hoogt 8 in 1966

De agenda in 2017

Het nieuwe jaar dient zich aan met nieuwe renovaties aan monumentale panden, lezingen, cursussen en activiteiten. Een korte vooruitblik:

Cursus Erfgoed Utrecht

De cursus Erfgoed Utrecht geeft u inzicht in het ontstaan en de ontwikkeling van de stad Utrecht door de eeuwen heen. De stad wordt vanuit diverse invalshoeken benaderd en zaken als religie, cultuur, economie en wetenschap komen aan bod.

De cursus heeft altijd een bijzondere spreker en locatie. De lezingen worden afgesloten met een museumbezoek of rondleiding.

Deze cursus is ontwikkeld door het Gilde Utrecht, in nauwe samenwerking met het Utrechts Monumentenfonds. Daarbij is een unieke samenwerking ontstaan met een aantal Utrechtse organisaties die zich bezighouden met erfgoed.

De cursus start in februari 2017 en wordt gehouden op vrijdagochtend. De kosten bedragen 120 euro per semester, van 6 en 7 bijeenkomsten.

Voor meer informatie: www.gildeutrecht.nl



Heb voor onze monumenten

Zo'n tweeduizend begunstigers dragen momenteel bij aan het werk van het Utrechts Monumentenfonds op basis van een donatie, gift of legaat. Overweegt u het UMF te steunen? Dan zijn dit de belastingvoordelen:

Giften en legaten

Overweegt u het UMF te steunen via een gift of legaat? Dan is het goed om te weten dat het UMF is erkend als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI). Een ANBI-instelling is geen successie- of schenkingsrecht verschuldigd en de schenker of doneur kan de gift binnen de daarvoor geldende regels aftrekken van de inkomsten- of vennootschapsbelasting.

Belastingvoordeel

U profiteert van belastingvoordeel wanneer het totale bedrag dat u schenkt in een jaar hoger is dan 1 procent van uw verzamelinkomen met een mini-

mum van 60 euro. Elke euro boven deze grens is aftrekbaar tot maximaal 10 procent van uw inkomen.

Word vaste donateur

Ook met periodiek doneren profiteert u van belastingvoordeel. U hoeft dan niet aan de grens van 1 procent te komen. Wel moet u voor een periode van vijf jaar een vast bedrag naar een goed doel overmaken en hiervoor een schenkingsovereenkomst ondertekenen. Deze kunt u zelf opstellen, maar u mag ook een standaardformulier gebruiken. Voorbeelden hiervan zijn te vinden op de websites van de **Belastingdienst** en de **Consumentenbond**.

Tips voor monument bewoners en eigenaren

Het UMF heeft het behoud van haar panden hoog in het vaandel staan, maar we kunnen het niet alleen af! Ook de huurders kunnen hierbij helpen. Wist u bijvoorbeeld dat:

Houtrot in ramen regelmatig ontstaat door matig binnenschilderwerk in combinatie met te weinig ventilatie? Wees alert wanneer u condensvorming op uw ramen aantreft!

Het binnenschilder- en lakwerk de verantwoordelijkheid is voor de huurder?

Graffiti laat zich het best verwijderen binnen 24 uur.

Wanneer u gebruikt maakt van de schoorsteen door de gaskachel hier op aan te sluiten, u als huurder verplicht bent de schoorsteen jaarlijks te (laten) vegen? Dit om uw eigen veiligheid te waarborgen.

Grote schades aan stuc- en metselwerk ontstaan door de applicatie van dampdichte muurverf zoals latex. Zorg voor een hoog dampdoorlatend verfsysteem, laat u zich bij twijfel adviseren door een specialist!

Kleine lekkages vaak onopgemerkt blijven. Dit terwijl de gevolgschade aanzienlijk hogere kosten met zich meebrengen. Controleer met enige regelmaat uw pannendak, dakgoten op onregelmatigheden.

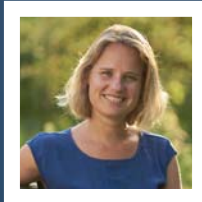
Het Utrechts Monumentenfonds

Lange Nieuwstraat 53
3512 PD Utrecht

T 030 2311761

info@umf.nu
www.umf.nu

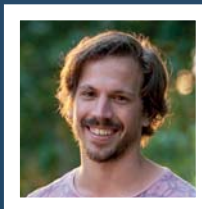
UMF- MEDEWERKERS



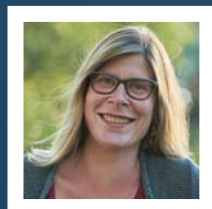
Karry Berentsen
restaurantie



Marleen van der Ree
administratie & verhuur



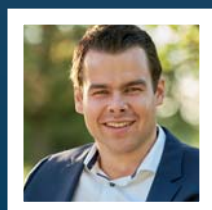
Sep Schetters
renovatie & onderhoud



Hilde van Werven
directie



Noortje Schrover
assistent projectcoördinator



Vincent ter Wal
project-ondersteuning