

Notulen: UMF Begunstigersvergadering
Datum: 6 juni 2016
Plaats: Stadsschouwburg Utrecht
Aanwezig: Zie presentielijst

Afwezig m.k.: Fam. de Groot, de heer Aanstoot, de heer Gall, de heer Hufen, de heer Van Deventer, de heer Van Welie, de heer Wagenaar, Mevrouw van Dulmen Krumpelman, Mevrouw de Kruiff, Mevrouw de Wit, Mevrouw Ferwerda, Mevrouw Heerma van Voss en Mevrouw Van Empel

Notulist: Marleen van der Ree

1 **Opening**

De voorzitter opent de vergadering om 19.34 uur en heet de aanwezigen welkom. Aansluitend aan de vergadering zal een presentatie worden gehouden door mevr. Berentsen (restaurant-architect UMF) en daarna is de borrel met de mogelijkheid voor een rondleiding.

2 **Mededelingen**

- Begunstigersbijdrage m.i.v. 2017

De begunstigersbijdrage zal met ingang van 2017 verhoogd worden naar € 27,50 per jaar. Als begunstiger van het UMF mag u de giften – onder bepaalde voorwaarden – aftrekken van de inkomstenbelasting. Daarvoor moet u ze natuurlijk wel bij de fiscus opgeven. Elke euro boven de grens is aftrekbaar tot een maximum van 10 procent van uw inkomen. Omdat het UMF een culturele ANBI-status heeft, is deze regeling van toepassing. Dhr. J. Van der Starre concludeert dat de fiscale aftrekbaarheid voor de inkomstenbelasting onder voorwaarden een besparing oplevert, waardoor de netto last lager is dan voorheen.

3 **Notulen van de begunstigersvergadering d.d. 19 mei 2015**

Tekstuele wijzigingen

Er is een mededeling achterwege gebleven inzake de bestuurssamenstelling: ‘de herbenoeming door de begunstigers van dhr. Van Heugten, voor een termijn tot 2019’ wordt als aanvulling op de notulen opgenomen.

De notulen worden met deze wijzigingen goedgekeurd en vastgesteld.

4 **Bestuurssamenstelling – voordracht 2 nieuwe bestuursleden**

Dhr. Van Heugten heeft om voor hem moverende redenen besloten, zich terug te trekken uit het bestuur met ingang van 8 oktober 2015. Door deze wijziging is het bestuur een wervingstraject gestart voor nieuwe bestuursleden en stelt hierbij de 2 nieuwe leden voor:

- Dhr. T. van der Made – werkzaam als bedrijfsjurist/bedrijfsfiscalist bij TBI
- Dhr. M. Boswinkel – werkzaam als directeur bij woningcorporatie Mooiland in Ede. Daarvoor was hij directeur van Stadsherstel Midden Nederland.

De nieuwe bestuursleden worden via de begunstigers voorgesteld en Dhr. J. van der Starre vraagt om goedkeuring van de begunstigers. Vanuit de begunstigers zijn geen tegenkandidaten voorgesteld. **De vergadering stemt in.**

Mevr. Collette vraagt wie de rol van voorzitter op zich neemt wegens het vertrek van dhr. H. van Heugten. Dhr. J. van der Starre antwoordt dat hij de voorzitter is geworden en is voorlopig ook nog penningmeester.

5 **Toelichting en bespreking bestuursverslag en Jaarverslag 2015**

Bestuursverslag

Het bestuursverslag is voor kennisgeving vastgesteld.

Jaarrekening

Dhr. J. van der Starre licht de jaarrekening mondeling toe middels een presentatie.

Vragen jaarrekening 2015:

- Mevr. Boorsma: overige reserves zijn dit obligaties? Dhr. J. van der Starre vermeldt dat dit eigen vermogen belegd is in ons eigen vastgoed. Het Utrechts Monumentenfonds houdt geen beleggingen aan.
- Mevr. van der Werf wil weten of de cijfers relateren met de doelstelling. Dhr. J. van der Starre geeft aan dat de begroting niet is bijgevoegd, maar dat deze wel beschikbaar is. Het Utrechts Monumentenfonds scoort met minimale afwijkingen en qua resultaat is het redelijk in lijn met de begroting en blijven we op koers.
- Mevr. van Duursen vraagt waar de stijging in de representatiekosten vandaan komt. De verklaring komt van dhr. Van der Starre. Het Utrechts Monumentenfonds heeft stoelen gesponsord om een bijdrage te leveren aan de restauratie van de Stadsschouwburg Utrecht. Tevens is er een post opgenomen voor de nieuwe website.

De jaarrekening 2015 is besproken en wordt voor kennisgeving aangenomen

6 **Toelichting op Jaaroverzicht 2015 (uitgevoerde projecten)**

Mevr. H. van Werven geeft een toelichting op het jaaroverzicht 2015.

7 **Toelichting op beleidsplan 2016-2018**

Mevr. M. Steeman geeft een toelichting op het beleidsplan 2016-2018. In het jaaroverzicht is te lezen dat er een nieuw beleidsplan is opgesteld. Door het feit dat het Utrechts Monumentenfonds er inhoudelijk en financieel beter voor staat was dit het juiste moment om een beleidsplan op te stellen. De vraag die hierbij is gesteld: "wat hebben we bereikt en waar willen we naar toe". Dit is het startpunt geweest voor het schrijven van het beleidsplan.

Toelichting door mevr. M. Steeman op de 3 inhoudelijke punten.

1. Erfgoed 'levend' houden:

Het herkennen van de monumentale waarde met de kennis wat in huis is.

Proberen om het monument ook levend te houden voor nieuwe generaties en het beste tot hun recht laten komen (monumentale waarde). Er is opnieuw naar het bezit gekeken en beoordeeld wanneer het een goed moment is om het weer terug te geven aan de stad/markt om vervolgens weer nieuwe projecten te zoeken waar de kennis weer toegepast kan worden.

Mevr. Van Duursen vraagt of er rekening wordt gehouden met de woonwens van toekomstige huurders. Mevr. M. Steeman geeft aan voor alle doelgroepen een passende oplossing te willen bieden, maar er wordt vooral naar het pand zelf gekeken. Eerst wordt er gekeken of het op een rendabele manier kan worden georganiseerd, daarna wordt er gekeken naar passende doelgroepen/combinatie.

2. Kennis en passie:
Er is veel kennis in huis, maar de wens is om ook zo herkend/benaderd te worden als kennisleider. Er zal kennis worden gedeeld door actief deel te nemen aan activiteiten in de stad en samen te werken met 't Gilde Utrecht, vereniging Oud Utrecht en overige erfgoedorganisaties.
3. Duurzaam en innovatief:
Bijzonder dat wij als monumentenzorg hierin voorop willen lopen en een voorbeeld rol willen nemen.

Vragen naar aanleiding van het beleidsplan:

Dhr. Van Rijn vindt het een hele interessante vraag over hoe je ook voor mensen met een kleine beurs toegang tot een woning van het Monumentenfonds kan realiseren. Hoe wordt dit vormgegeven? Dhr. J. van der Starre antwoordt hierop dat dit financiële consequenties heeft en er uiteindelijk onder de streep een positief saldo moet overblijven. Dit geeft weinig ruimte als monumentenbeheerder. De middelen om de panden in goede staat te houden kan het Utrechts Monumentenfonds alleen verkrijgen door een rendabele huurprijs te vragen. De huren worden zo reëel mogelijk bepaald, waarbij in eerste instantie naar het puntensysteem voor huurwoningen wordt gekeken. Het bestuur zorgt ervoor dat het Utrechts Monumentenfonds een stichting met toekomst is en blijft.

Mevr. Van Winter vraagt of er een samenwerkingsverband is met de Gemeente Utrecht en in hoeverre het mogelijk is om daarmee aan wensen van bewoners tegemoet te komen. Hoe is de verhouding met de oudheidkundige dienst van de stad voor praktische oplossingen?

Mevr. H. van Werven geeft toe dat de lift op de Brigittenstraat 20 een moeilijk punt was, ondanks de goed bedachte locatie van de lift. Dit is een groot discussiepunt geweest met de Gemeente Utrecht afdeling erfgoed. Vanuit de afd. Erfgoed is de lift goedgekeurd tot de 1^e verdieping. Er wordt geprobeerd heel zuiver de waarde en de mogelijkheden te beoordelen, maar de afdeling Erfgoed is zeer streng.

Mevr. Van Duursen gaat graag in op het antwoord van Dhr. Van Rijn. Wordt er bij grootschalige renovaties rekening gehouden met de totale renovatiekosten. Met alleen noodzakelijke renovaties kunnen wellicht de huren lager worden gehouden.

Het is inderdaad een afweging binnen de begroting en de mogelijkheden. De subsidies zijn er niet voor het subsidiëren van de huurprijzen. Er wordt niet alleen gekeken naar grootschalige projecten. Er kunnen panden (die niet noodzakelijk zijn voor het realiseren van de statutaire doelstelling) worden verkocht om zo andere monumenten te verkrijgen en op die manier het cultureel erfgoed van de stad Utrecht te behouden.

Mevr. Kohsiek wil weten wat de criteria hiervoor zijn en wanneer er bijvoorbeeld wordt verkocht. Er is een classificatie opgesteld en in die zin wordt er een criteria gehandhaafd. Bewoners worden hierbij gerespecteerd, verkoop kan in verhuurde staat plaatsvinden, maar dat heeft een waardedrukkend effect. Het UMF is er niet op uit om veel panden te vervreemden. Bij leegkomende woningen wordt het direct beoordeeld middels de classificatie.

Knuveler vraagt of er mogelijkheden zijn voor het plaatsen van trapliften.

Van Werven merkt op dat er soms een traplift geplaatst kan worden. Bij sommige situaties is er geen mogelijkheid vanwege regelgeving door de brandweer.

Dhr. Lemair: wordt het beleidsplan nog nader uitgewerkt en gepresenteerd?. Dhr. J. van der Starre antwoordt dat het beleidsplan op hoofdlijnen wordt gedeeld. Het beleidsplan wordt niet op de website gezet.

Mevrouw Ernst: 't Hoogt gaat verbouwd worden, is er al bekend wat hier mee gaat gebeuren? Er wordt onderzoek verricht en zijn aan het oriënteren naar de mogelijkheden. Er is nog geen besluit genomen en het is nog niet bekend of de bioscoop terugkomt.

POM status is een stuk erkenning van onze kunde. Subsidiestromen worden toegekend en dit is een knappe inspanning geweest van personeel en directie. De directie is zeer vasthoudend gebleven en dit heeft geresulteerd in een toekenning van de POM-status. Donkersloot: Is dit een permanente toekenning? Van Werven antwoordt dat de status vooralsnog voor onbepaalde tijd is, maar dat de Minister nog aan het kijken is of dit beleid aangepast moet worden.

8

Jaarverslagen van de werkgroepen

a. Jaarverslag Werkgroep Historisch Onderzoek

De goedgekeurde versie van het jaarverslag 2015, door **Dhr. Van Spanje** geschreven, is bij dit agendapunt opgenomen in bijlage. Dhr. Van Spanje licht het verslag mondeling toe en vermeldt dat de planning tot 2019 gemaakt is en de werkgroep werkt hard om deze planning te realiseren.

b. Jaarverslag tuincommissie Bruntenhoftuin

De goedgekeurde versie van het jaarverslag 2015, door **Mevr. M. Baltes** geschreven, is bij dit agendapunt opgenomen in bijlage.

Mevr. Follender geeft een toelichting namens mevrouw Baltes. Er is assistentie gevraagd aan mevr. Dilanes en zij heeft de tuincommissie geadviseerd. De tuin is inmiddels meer symmetrisch in de opbouw. Een groot deel is van de tuin is herbestraat. De tuin is de openingstuin tijdens de officiële openingsavond van Open Tuinendag en zij vinden dit een grote eer. Vrijwilligers voor het werken in de Bruntenhoftuin zijn altijd welkom, ook voor kleine assistentie in het voor- najaar. Aanmelden graag bij de directeur van het Utrechts Monumentenfonds.

c. Jaarverslag UDS

De goedgekeurde versie van het jaarverslag 2015, door **dhr. J. Penders** geschreven, is bij dit agendapunt opgenomen in bijlage.

Er wordt geen toelichting gegeven op het jaarverslag UDS.

9

Wat doe het UMF voor zijn begunstigers

Mevr. H. van Werven licht mondeling toe. Uitnodigingen voor een aantal activiteiten.

10

Rondvraag

Op de gevel van het pand GrijseSteijn staat een tekst van Crone. De Bruntenhof heeft een mooie kale gevel volgens mevr. Follender en zij vraagt zich af of hier ook een tekst op kan komen. Dit is een goede suggestie en het Utrechts Monumentenfonds zal dit in overweging nemen.

Dhr. Zadelhoff merkt op bij de verhoging van de begunstigersbijdrage dat Stadsherstel dit heeft gesplitst in een donateurschap en een woningzoekendebijdrage en vindt dit sympathieker. Dhr. Van der Starre dankt hem voor de suggestie.

Mevr. Van Duursen wil weten wanneer de notulen beschikbaar zijn. Zodra deze beschikbaar zijn wordt deze op de website gepubliceerd.

Mevr. Witvliet betaalt de begunstigersbijdrage middels een automatische incasso en vraagt zich af hoe dit met de verhoging wordt geregeld. De begunstigers met een machtiging behoeven geen actie te ondernemen.

Dhr. J. van der Starre spreekt zijn dank uit richting mevrouw van Werven en haar team wegens het goede resultaat van 2015, het bereiken van de POM status, het tot een goed eindresultaat weten te brengen van de restauratie van de Brigittenstraat en dat het Utrechts Monumentenfonds goed op de kaart wordt gezet.

Dhr. Den Daas vraagt of de stukken eerder verzonden kunnen worden. De stukken zijn tijdig op de website gepubliceerd en dit zal komend jaar ook zo zijn. In de uitnodiging is aangegeven dat de stukken ook opgestuurd kunnen worden indien dit de wens was.

11

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.30 uur.

Na de vergadering gaf mevr. K. Berentsen een presentatie over de renovatie Brigittenstraat 20. Aansluitend was er gelegenheid om aan een rondleiding deel te nemen en onder het genot van een borrel en een hapje verder te praten.